

|               |   |
|---------------|---|
| <b>Akce :</b> | <b>Vodní dílo Landštejn-dům hrázného-oprava TZB</b> |
| Místo stavby: | k.ú. Staré Město pod Landštejnem, parc.č. st. 239   |
| Investor :    | POVODÍ MORAVY, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  |

---

## **VD Landštejn-dům hrázného- oprava TZB**

**A/ ÚVODNÍ ÚDAJE**  
**B/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

***Vypracoval: Ing. Vítězslav Pruša***

***Datum : květen 2019***

VD Landštejn-dům hrázného-oprava TZB  
Dokumentace pro opravu  
Ing.Vítězslav PRUŠA, manž.Curieových 657, 674 01 Třebíč  
tel. 724 950 623 prusa@aqua-ing.cz

# A/ ÚVODNÍ ÚDAJE

## A.1. Identifikační údaje

### A1.1. Údaje o stavbě

#### **Stavba**

**Název stavby:** Vodní dílo Landštejn-dům hrázného-oprava TZB  
**Místo stavby:** k.ú.Staré Město pod Landštejnem,parc.č.st. 239  
**Kraj:** Jihočeský  
**Předmět dokumentace:** dokumentace opravy

### A1.2. Údaje o žadateli

**Zadavatel:** POVODÍ MORAVY, s.p., Dřevařská 932/11,  
602 00 Brno  
**Adresa :** viz výše  
**Zastoupený :** Ing.Marií Kutílkovou, ředitelkou závodu Dyje  
**Bankovní spojení :** KB Brno,a.s., č.ú. 29639641/0100  
**IČO :** 708 90 013  
**DIČ :** CZ 70890013

### A1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

#### **a) Zhotovitel projektové dokumentace**

**Jméno :** Ing. Vítězslav Pruša  
**Provozovna:** Třebíč 674 01 , manž.Curieových 657  
**Sídlo :** Třebíč 674 01 , J.Ježka 128  
**ČKAIT :** 1000688

#### **b) Zpracovatelé jednotlivých částí**

##### **Část vodohospodářská**

**Jméno :** Ing. Vítězslav Pruša  
**Provozovna:** Třebíč 674 01 , manž.Curieových 657  
**Sídlo :** Třebíč 674 01 , J.Ježka 128  
**ČKAIT :** 1000688

## A.2. Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování proj. dokumentace bylo použito následujících podkladů: -

Zaměření provedené na místě, dokumentace původní

- Konzultace s objednatelem
- Pochůzka po lokalitě

## A.3. Údaje o území

### a) Rozsah řešeného území

Řešené území je v katastrálním území obce Staré Město Pod Landštejnem na parc.č.st.239. . Jedná o území v blízkosti nádrže VD Landštejn-domek hrázného . V domku jsou umístěna tři samostatně užívané prostory:

1. Provozní prostory hrázného
2. Byt hrázného
3. Rekreační byt

V těchto prostorech bude prováděna rekonstrukce vnitřní vodoinstalace, kanalizace a elektroinstalace.

### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadní využití stavby a nové je beze změny.

### c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno jako památkové území, památková zóna a ani jako zvláště chráněné území nebo záplavové území.

### d) Údaje o odtokových poměrech

Nedochází ke změně

### e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Realizací stavby nebudou dotčeny požadavky na využití území

### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jedná se opravu a z toho důvody nebyly vyžadovány

### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou

Na stavbu bude vypracován dodavatelem harmonogram, který určí postup při provádění jednotlivých prostor. Z provozních důvodů není možné odstavit celou stavbu- oprava bude prováděna za provozu.

Součástí harmonogramu bude určení postupu při opravě jednotlivých samostatných částí domu

1. Provozní prostory
2. Byt hrázného
3. Rekreační byt

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby**

Dotčené pozemky

| p.č.   | LV  | vlastník  | m2  | určení           |
|--------|-----|---|-----|------------------|
| St.239 | 285 | Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno | 233 | Zastavěná plocha |

## A.4. Údaje o stavbě

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stávající stavbu

**b) Účel užívání stavby**

Stavba bude využívána stejným způsobem, který je popsán výše

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalá

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka)**

Nejsou

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbarierové řešení staveb**

Nejsou – jedná se o stávající stavbu-opravu

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Nebyly požadovány

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

VD Landštejn-dům hrázného-oprava TZB

Dokumentace pro opravu

Ing.Vítězslav PRUŠA, manž.Curieových 657, 674 01 Třebíč

tel. 724 950 623 prusa@aqua-ing.cz

Nejsou

**h) Navrhované kapacity stavby**

Zůstávají beze změny

**i) Základní bilance stavby**

Jedná se o stávající stavbu a nedochází ke změně užívání

**j) Základní předpoklady výstavby**

Zahájení stavby dle investora

Ukončení výstavby dle investora

**k) Orientační náklady stavby**

Odhad nákladů

Na stavbu je vypracován podrobný rozpočet

## **A.5. Členění stavby na objekty**

1. ZTI
2. Elektroinstalace

V Třebíči květen 2019

## B/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### B.1. Popis území stavby

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Stavba je umístěna v blízkosti vodní nádrže Landštejn na mírně skloněném pozemku. Pozemek je dobře přístupný po již vybudovaných komunikacích od obce Staré Město pod Landštejnem.

Dům byl v nedávné minulosti opatřen zateplovacím systémem a novou fasádou. Stavební práce budou probíhat uvnitř domu a nesmí dojít k poškození vnějšího pláště.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum)

Byla provedena pochůzka po území, ověření rozměrů jednotlivých místností, průzkum vedení jednotlivých sítí vodoinstalace, kanalizace a elektro.

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se bude dotýkat ochranného pásma vodního díla-stávající .

#### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém území a ani v poddolovaném území.

#### e) vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba po svém dokončení nebude mít při provozu negativní vliv na okolní stavby-nemění se. Odtokové poměry se nezmění.

#### f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou

#### g) požadavky a maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné, trvalé)

Trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu není.

#### h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

##### Dopravní napojení

Celý dům je umístěn v blízkosti příjezdové komunikace k vodnímu dílu.

##### Napojení na technickou infrastrukturu Připojení

na rozvod NN

stávající

VD Landštejn-dům hrázného-oprava TZB

Dokumentace pro opravu

Ing. Vítězslav PRUŠA, manž. Curieových 657, 674 01 Třebíč

tel. 724 950 623 prusa@aqu-aing.cz

Připojení na kanalizaci

stávající

Zásobení pitnou vodou

stávající

#### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Stavba bude budována v etapách, které budou určeny harmonogramem. Bude realizována každá část odděleně a koordinovaně s provozem.

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stavba je určena pro provoz vodního díla, ubytování hrázného a případnou rekreaci zaměstnanců investora.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Neřeší se- stávající

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Neřeší se- stávající

### **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Stavba není výrobní

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Neřeší se a ani to není potřebné – obsluha je poučená a charakter práce neumožňuje užívání invalidními osobami

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Je stávající-podmínky již byly kolaudovány.

N provoz budovy je vypracován provozní řád.. Provozní řád je souhrn pokynů pro správný provoz a pro správnou obsluhu. Obsluhou je třeba zjistit spolehlivé, hospodárné a zdravotně nezávadné fungování systému. Správná funkce se zabezpečuje pravidelnou údržbou, soustavným čištěním a řádnými revizemi. Závady zjištěné při revizích se musí odstraňovat v časovém sledu podle

VD Landštejn-dům hrázného-oprava TZB

Dokumentace pro opravu

Ing.Vítězslav PRUŠA, manž.Curieových 657, 674 01 Třebíč

tel. 724 950 623 prusa@aqua-ing.cz

naléhavosti tak, aby byla stále zaručena provozuschopnost díla. Cílem obsluhy a údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizací základních prostředků je, aby se dosáhlo bezporuchového, spolehlivého a hospodárného provozu celého systému.

Provozovatel je povinen zajistit provoz ve vztahu k životnímu prostředí nebo zdraví pracovníků tak, aby nedošlo k překročení míry stanovené zvláštními předpisy: (rozumí se platná znění – tj. vždy ve znění všech pozdějších předpisů)

## **B.2.6 Základní technický popis staveb**

### **VODOVOD**

Do objektu je přivedena jedna přípojka vody PE D 63. Přívod vody vede přes zeď přímo do objektu do suterénu-vše v zemi. Dále pokračuje v objektu a je vedena viditelně v suterénu po zdivu a pod stropem. Tento rozvod je již po rekonstrukci a nebude měněn. Na tento rozvod je napojeno také požární potrubí s hydranty, které rovněž nebudou měněny.

V objektu jsou samostatné užité jednotky:

1. Provozní prostory hrázného
2. Byt hrázného
3. Rekreační byt

Měření vody je odděleno pro byt, ostatní prostory jsou měřeny fakturačním vodoměrem na přípojce vody.

V objektu jsou pro přípravu TUV instalovány tři samostatné elektrické ohřívače. Dva (pro byt a služební místnosti) jsou umístěny v suterénu. Pro rekreační byt je boiler umístěn na půdě v izolaci.

Rozvod sociální vody studené je navržen jako páteřní rozvod. Z páteřního rozvodu jsou vysazeny podružné větve pro zásobování jednotlivých prostor a výtoků

Rozvody jsou vedeny v suterénu viditelně a nebudou měněny. Bude doplněn rozvod pro nové zařizovací předměty (TUV) v prádelně v materiálu PPR. Dále již proběhla rekonstrukce rozvodů a zařizovacích předmětů v podkroví a také nebude měněna.

Veškeré kulové uzávěry budou celokovové. Provedení vývodu musí odpovídat montážnímu návodu výrobce žlabu. Potrubí bude izolováno nápletkovými izolacemi. Veškeré izolace budou lepeny ve spojích a budou vodotěsné !!!

Není navržena cirkulace.

### **KANALIZACE**

Splašková kanalizace z objektu je vedena do stávající šachty, zde bude provedeno napojení na stávající venkovní kanalizaci.

- Dešťové vody ze střechy objektu jsou odváděny gravitačním způsobem, kanalizačními přípojkami do souběžné kanalizace, odvádějící dešťovou vodu. Tato část nebude rekonstruována

- Splaškové odpadní vody ze sociálního zařízení, umyvadel a vpustí budou napojeny přípojkami do stávající kanalizační stoky, odvádějící splaškovou vodu. V objektu jsou vedeny ležaté rozvody pod podlahou suterénu. Tato kanalizace bude vybourána a nahrazena novou, která bude provedena z plastu. Z ležatého rozvodu budou vytaženy jednotlivé stoupačky přibližně v místech, kde již dnes je vedena. V suterénu budou nově napojeny zařizovací předměty v prádelně (vana, umyvadlo a pračka). Dále bude nově napojen odkap od pojistného ventilu u kotle a přepad expanzní nádoby. Zde budou osazeny sifony tak, **aby byl viditelný případný únik vody**.

Bude provedena výměna kanalizace v 1.np včetně zařizovacích předmětů. Pouze dřezy budou použity stávající v kuch. linkách.

VD Landštejn-dům hrázného-oprava TZB

Dokumentace pro opravu

Ing.Vítězslav PRUŠA, manž.Curieových 657, 674 01 Třebíč

tel. 724 950 623 prusa@aqua-ing.cz



### **B.2.7 Technická a technologická zařízení**

#### **Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.**

Nároky na energii pro provozování stavby nejsou měněny.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

#### **Posouzení technických podmínek požární ochrany:**

##### **a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů,**

Požární zabezpečení je stávající a není měněno

##### **b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,**

Navržená přístupová komunikace o šířce 6 m vyhovuje z hlediska šířky komunikace pro požární zásah (min. 3,0m). Voda pro požární účely je zajištěna stávajícím způsobem a nemění se.

Požární ochrana je řešena samostatně.

##### **c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby,**

Neřeší se-je stávající- v přízemí ve dvou částech objektu jsou instalovány požární hydranty D25.

##### **d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.**

Neřeší se

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi Kritéria**

#### **tepelně technického hodnocení.**

Neřeší se-tavba byla zateplena a při této příležitosti byla posouzena tepelná bilance objektu.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Mimo vlastní realizaci nemá stavba negativní dopad na životní prostředí.

Pozornost je nutno věnovat omezení prašnosti a znečišťování výjezdů na komunikace i vlastních komunikací.

Značný vliv na ochranu životního prostředí bude mít výběr zodpovědného dodavatele stavby, který je povinen po skončení výstavby uvést všechny dotčené pozemky do původního stavu

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.**

Neřeší se-

Zařízení nevytváří podstatný hluk, nenachází se v povodňové oblasti ani v oblasti poddolované nebo se zvýšenou seizmicitou.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,**

Připojení

Kanalizace bude napojena na stávající vedení kanalizace

Připojovací místo vodovodu je na stávající síť

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Jsou uvedeny v rozpočtu stavby

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

Dopravní řešení v území navrhované výstavby se nemění

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby bude řešen po stávající komunikaci. Vjezd a výjezd na místní komunikaci je přehledný a rozhledové poměry jasné. Tato komunikace bude v případě znečištění jejího povrchu výstavbou čištěna.

#### **c) doprava v klidu.**

Lokalita je přístupná z jednoho směru. V případě potřeby vjezdu zásobování, záchranné služby nebo hasičů bude použito vždy tohoto příjezdu- bude udržován stále přístupný.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Pozemky budou po realizaci uvedena do požadovaného stavu pro navrhovanou výstavbu. Nepředpokládají se terénní úpravy

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavba nemá negativní vliv z hlediska ochrany přírody a ovzduší. Vzhledem k rozsahu a typu prací nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí během stavby v okolním prostoru. Lze předpokládat mírné zvýšení prašnosti po dobu výstavby.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

Stavba leží v ochranném pásmu vodního díla

Stavba sama není kulturní památkou a není v ochranném pásmu nebo na hranici chráněného území, památkové rezervace ani památkové zóny.

Stavba není v ochranném pásmu ani na jeho hranici.

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Není součástí oblastí Natura

VD Landštejn-dům hrázného-oprava TZB

Dokumentace pro opravu

Ing.Vítězslav PRUŠA, manž.Curieových 657, 674 01 Třebíč

tel. 724 950 623 prusa@aqua-ing.cz

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**  
EIA není vzhledem k charakteru a rozsahu stavby zpracována

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

V řešené lokalitě jsou v současné době položeny nadzemní inženýrské sítě: -  
nadzemní a podzemní NN – E.ON Česká republika, s.r.o.

Dál v místech napojení na stávající infrastrukturu jsou umístěny sítě:

- podzemní a nadzemní vedení Telefonica - ve správě Telefonica 02 Czech Republic a.s.
- nadzemní a podzemní NN – E.ON Česká republika, s.r.o.
- nadzemní VN a distribuční trafostanice VN/NN - E.ON Česká republika, s.r.o.

V řešené lokalitě se nenachází:

- chráněné území, ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nedojde stavbou k zásahu do významného krajinného prvku.
- V lokalitě nejsou evidovány žádné chráněné druhy živočichů ani nejde o zvláště chráněné území.
- nenachází se zde žádná kulturní památka
- výskyt archeologické lokality v intravilánu obce se nepředpokládá

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Není řešeno-oprava

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Celá stavbu bude situována v uvnitř objektu a areálu investora. Dopravní napojení během stavby bude řešeno příjezdem po již vybudovaných komunikacích.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

V rámci navrhované stavby nebude nutné provádět demolice.

Území pro stavbu je mírně svažité.

Veškeré odpady v průběhu výstavby budou ukládány dle zákona o odpadech (185/2001 Sb ve znění pozdějších platných předpisů) a v souladu s Plánem odpadového hospodářství kraje( závazná část je ve vyhl.).

Všechny vstupy na staveniště, montážní otvory a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označený bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu, nepovoleným osobám, na staveniště. Oplocení staveniště musí mít uzamykatelné vstupy a

výstupy. Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch a přístupových komunikací na staveništi.

Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob (jámy, otvory, stroje, apod...) je povinen dodavatel stavebních prací zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno.

Staveniště mimo zastavěné území musí být ohrazeno nebo oploceno jen v případě, že sousedí s veřejnou komunikací ve vzdálenosti do 30m. Staveniště mimo zastavěné území, kde se nepředpokládá veřejný přístup (pole, atd.), se nemusí ohradit nebo oplotit, je-li s uživateli pozemku dohodnuto jakým způsobem bude provedeno po dobu staveniště upozornění na nebezpečí.

**c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

Trvalý zábor zemědělského půdního fondu není.

**d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.**

Zemní práce budou v přebytku. Bude provedena náhrada v prostoru výopu kanalizace ve sklepě nesedavým materiálem a současně bude vytlačená zemina odvezena na místní skládku. Přesná bilance zemních prací je součástí rozpočtové části.